

Comune di Grugliasco (Torino)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 4/3/2015. Variante al PRG “Area 75” ai sensi dell’art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977: approvazione.

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica.

Premesso che:

- l’Amministrazione ha valutato l’opportunità di operare una revisione della scheda normativa dell’area di intervento 75 “Torino Nord” del PRG vigente, consentendo la destinazione d’uso prevalentemente residenziale nell’area destinata a servizi di livello comunale per gli insediamenti residenziali e distribuendo su un’area più ampia la capacità edificatoria complessivamente prevista nella stessa area di intervento e che pertanto non è incrementata;
- gli uffici hanno pertanto predisposto il progetto di variante.

Dato atto che:

- il procedimento di formazione della variante al PRG vigente, definito all’art. 17 comma 7 della l.r. 56/1977, è stato avviato con DCC n. 51 del 29/9/2014, con la quale è stata adottata la variante;
- a seguito della pubblicazione della DCC n. 51 del 29/9/2014 non sono pervenute osservazioni;
- con deliberazione n. 715-37798/2014 del 4/11/2014 la Giunta Provinciale ha dichiarato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, dando atto di alcune osservazioni formulate con apposito provvedimento;
- le suddette osservazioni, contenute nella determinazione n. 27-38500/2014 del 5/11/2014 del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica della Provincia di Torino, attengono alla necessità, nell’atto di approvazione definitiva della variante, di modificare un riferimento normativo e di esplicitare un prospetto numerico dal quale emerga la capacità insediativa residenziale del PRG vigente e un elenco riportato per esteso delle condizioni per le quali la variante è classificata come parziale;
- in relazione alle suddette osservazioni si riporta di seguito:
 - un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale vigente
(*omissis*)
 - l’elenco riportato per esteso delle condizioni per le quali la variante è classificata come parziale:
(*omissis*)
- la variante è classificata come parziale ai sensi dell’art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977 in quanto soddisfa tutte le condizioni elencate nello stesso comma, nonché dei commi 6 e 7 dello stesso articolo, come dimostrato nel capitolo *Verifica delle condizioni di classificazione della variante come parziale* della Relazione Illustrativa della variante.

Dato inoltre atto che:

- nel corso dell’iter procedurale si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- l’Organo Tecnico Comunale VAS, con DD n. 709 del 28/11/2014, ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS;
- che la *Premessa* della Relazione Illustrativa della variante è stata modificata per dare atto di quanto relativo alla procedura di VAS, alla compatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e alle osservazioni formulate dalla Provincia di Torino e sopra richiamate;
- le previsioni della variante sono compatibili:
 - con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata;
 - con il Piano di Zonizzazione Acustica vigente;
 - con i vincoli di PRG;
 - con la Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell’idoneità all’uso urbanistico;

- la variante non interessa aree in cui sono presenti aziende a Rischio di Incidente Rilevante, né aree comprese nei relativi cerchi di danno, definiti nell'elaborato tecnico RIR vigente e il cui adeguamento alla variante "Seveso" al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale è in corso di svolgimento.

Considerato dover approvare la variante al PRG "Area 75" costituita dai seguenti elaborati:

(omissis)

Visto:

- il PRG vigente approvato con DGR n. 4-5410 del 4/3/2002 e le successive varianti e modifiche approvate;
- il progetto di variante;
- l'art. 17 commi 5 e 7 della l.r. 56/1977;
- l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di approvare la variante al PRG "Area 75" ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa [*allegato 1*];
- 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante "Area 75" ai sensi dell'art. 17 comma 5 l.r. 56/1977 - Stato attuale agg. 34 [*allegato 2*];
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante "Area 75" ai sensi dell'art. 17 comma 5 l.r. 56/1977 - Stato attuale agg. 34 con individuazione dell'area interessata dalla variante [*allegato 3*];
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante "Area 75" ai sensi dell'art. 17 comma 5 l.r. 56/1977 - Stato attuale agg. 34 con individuazione dell'area interessata dalla variante [*allegato 4*];
- 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante "Area 75" ai sensi dell'art. 17 comma 5 l.r. 56/1977 - Variante [*allegato 5*];
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante "Area 75" ai sensi dell'art. 17 comma 5 l.r. 56/1977 – Variante [*allegato 6*];
- 1.06.2 Carta normativa 2.000 - Variante "Area 75" ai sensi dell'art. 17 comma 5 l.r. 56/1977 - Variante [*allegato 7*];

2. di dare atto che con deliberazione n. 715-37798/2014 del 4/11/2014 la Giunta Provinciale ha dichiarato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

3. di dare atto che il presente provvedimento recepisce le osservazioni contenute nella determinazione n. 27-38500/2014 del 5/11/2014 del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica della Provincia di Torino;

4. di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.